

Zápis z 9. zasedání ZASTUPITELSTVA OBCE RÁJEČKO			
Pořadové číslo ZO Ráječko:	9.	Datum konání:	26.6.2024
Zápis provedl(a):	Lucie Menšíková	Začátek jednání:	19:00 hodin
Místo konání:	Stará škola	Konec jednání:	20.11 hodin
Přítomni:	Pavel Henek, Nataša Hudcová, Pavel Kouřil, Tomáš Matyšek, Jaroslav Martének, Zdeněk Menšík, Zdeněk Nečas, Hana Průchová, Vít Rajtšlégr, Jan Sehnal, Kateřina Sehnalová, Jiří Škaroupka.		
Omluveni:	Marcel Mokřý. Michal Wutka. Miroslav Havlíček		
Nepřítomni:	--		
Ověřovatelé:	Pavel Kouřil, Jiří Škaroupka		

Zahájení, schválení programu jednání, kontrola minulého zápisu.

Na začátek pan starosta upozornil, že průběh zasedání je nahráván.

Pan starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 sb., o obcích (obecní zřízení). Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Ráječko zveřejněna v souladu se zákonem nejméně 7 dní a byla hlášena obecním rozhlasem.

Starosta dále z prezenční listiny přítomných zastupitelů konstatoval, že je přítomno 12 členů zastupitelstva obce Ráječko, tudíž je zastupitelstvo usnášení schopné.

Zapisovatelkou je určena paní Lucie Menšíková.

Starosta konstatuje, že zápis minulého zasedání zastupitelstva obce byl řádně sepsán a je se všemi přílohami uložen na obecním úřadě k nahlédnutí. Zápis je také zveřejněn na internetových stránkách obce na www.rajecko.cz.

Kontrolu zápisu z minulého zasedání provedli ověřovatelé pan Zdeněk Menšík a pan Marcel Mokřý bez připomínek, zápis ověřili a stvrdili svým podpisem.

Předsedající navrhl určit ověřovatele zápisu pana Pavla Kouřila a pana Jiřího Škaroupku.

Předsedající vznesl dotaz, zda má někdo jiný návrh na ověřovatele zápisu. Nestalo se tak.

Došlo k hlasování o ověřovatelích dnešního zápisu.

viz usnesení č. 1/9 - Výsledek hlasování:

Pro:10 Proti: 0 Zdrželi se: 2

Program:

Všichni zastupitelé obdrželi návrh programu dnešního zasedání ve znění:

1. Zahájení, schválení programu jednání, kontrola minulého zápisu
2. Zprávy ze schůzí rady obce a výborů zastupitelstva obce
3. Projednání návrhu na pořízení změny územního plánu na pozemcích 4414, 4415, 4416 v k.ú. Ráječko
4. Inventarizace majetku obce a příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Ráječko
5. Závěrečný účet obce za rok 2023
6. Dodatek č.1 ke smlouvě o uzavření budoucí smlouvy o bezúplatném převodu mezi obcí Ráječko a [REDAKCE]
7. Směna pozemku p.č. 14/8 za pozemky 1833 a 1832 v k.ú, Ráječko
8. Střednědobý výhled rozpočtu obce
9. Záměr výstavby optické sítě společnosti CETIN
10. Strategický plán rozvoje sportu obce Ráječko, národní sportovní agentura
11. Pošta, různé, interpelace
12. Usnesení
13. Závěr

Starosta vyzval přítomné zastupitele, zda mají nějaký pozměňovací návrh či nějakou připomínku k návrhu programu. Nestalo se tak.

Starosta dal hlasovat o návrhu programu dnešního zasedání.

Viz usnesení č. 2/9 - Výsledek hlasování:

Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0

2. Zprávy ze schůzí rady obce a výborů zastupitelstva obce

Všichni zastupitelé obdrželi zprávu z usnesení schůzí rady obce, které se konaly od minulého zasedání zastupitelstva. Starosta vyzval přítomné zastupitele, zda má někdo nějakou připomínku ke zprávě ze schůzí rady obce.

Zastupitelstvo obce bere zprávy ze schůze rady na vědomí.

viz usnesení č. 3/9 – výsledek hlasování:

Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0

3. Projednání návrhu na pořízení změny územního plánu na pozemcích 4414, 4415, 4416 v k.ú. Ráječko

Manželé [REDAKCE] podali dne 11.3.2024 na obecní úřad Ráječko návrh na pořízení změny územního plánu Ráječko týkající se pozemků p.č. 4414, 4415, 4416 v k.ú. Ráječko.

Na úvod je třeba zmínit, že obdobnou žádostí manželů [REDAKCE] se orgány obce již zabývaly, výsledkem bylo přijetí usnesení zastupitelstva obce Ráječko č.5/5 ze dne 7.9.2023 : *Zastupitelstvo obce Ráječko zamítá žádost manželů [REDAKCE] na pořízení změny územního plánu Ráječko u pozemků p.č. 4414, 4415, 4416 v k.ú. Ráječko.*

Na zasedání zastupitelstva dne 7.9.2023 proběhla rozsáhlá diskuze, která je zanesena v zápisu ze zasedání. Žádost ze dne 11.3.2024 byla postoupena Městskému úřad Blansko, odboru stavební úřad, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje. Dne 7.5.2024 bylo vydáno Posouzení návrhu, které zastupitelé obdrželi v materiálech.

Rada obce doporučuje zastupitelstvu obce přijmout následující usnesení:

Zastupitelstvo obce Ráječko zamítá žádost ze dne 11.3.2024 manželů J. [REDAKCE] [REDAKCE] na pořízení změny územního plánu Ráječko u pozemků p.č. 4414, 4415, 4416 v k.ú. Ráječko.

Pan Henek navrhuje, aby paní [REDAKCE] která je přítomna na dnešním zasedání, vysvětlila rozdíl mezi žádostmi z roku 2022 a 2024.

Pan starosta tedy udělil slovo paní [REDAKCE]

Paní [REDAKCE] sdělila, že problém jí tvoří pojem lehký přístřešek v textové části územního plánu, dále sděluje, že stavby na jejich pozemku jsou zabudovány v zemi, aby nenarušovaly krajinu.

Pan starosta odpovídá, že žádné stavby na předmětném pozemku nebyly povoleny a že dané území je dle územního plánu určeno pro zemědělskou výrobu a obec Ráječko nemá a nikdy neměla zájem umožnit v tomto území jakoukoli zastavěnou plochu, rozestavěnými stavbami bez povolení je narušeno celé dané území, které je určeno pouze pro zemědělskou výrobu.

Paní [REDAKCE] mimo jiné sdělila, že již jen Obec jí brání v tom, aby mohl být územní plán změněn. Pan starosta vyzývá paní [REDAKCE], aby dodala kladná stanoviska všech dotčených orgánů.

Paní místostarosta sděluje paní Holešinské, že již před samotnou koupí pozemku byla paní [REDAKCE] na obecním úřadě Ráječko upozorněna, že na tomto pozemku není možné téměř nic kromě zemědělské výroby.

Paní [REDAKCE] potvrzuje, že si toto sdělení pamatuje.

Starosta dal hlasovat o předneseném návrhu usnesení, který byl přijat.

viz usnesení č.4/9 – výsledek hlasování:

Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 1

4. Inventarizace majetku obce a příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Ráječko

Zastupitelé obdrželi protokol o provedení inventarizace majetku obce Ráječko a příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Ráječko k 31.12.2023. Starosta vyzval zastupitele, zda mají případně nějaký dotaz k předloženým zprávám o výsledcích inventarizace. Žádný dotaz nebyl vznesen.

viz usnesení č.5/9 – výsledek hlasování:

Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0

5. Závěrečný účet obce za rok 2023

Všichni zastupitelé obdrželi dokumentaci závěrečného účtu obce Ráječko za rok 2023 – plnění a čerpání schváleného rozpočtu obce Ráječko za rok 2023 a zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce. Návrh sestaveného závěrečného účtu obce byl zveřejněn od 22.5.2024 do dnešního dne na úřední desce obecního úřadu u vchodu na obecní úřad, která je současně elektronickou úřední deskou obecního úřadu, zajišťující dálkový přístup na ww.rajecko.cz, čímž je splněna podmínka zákona č. 250/ 2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů, zveřejnění závěrečného účtu obce po dobu nejméně 15 dnů před jeho projednáním v zastupitelstvu obce. Do dnešního dne nebyly vzneseny žádné připomínky ani námítky. Připomínky k závěrečnému účtu mohou zastupitelé i přítomní občané uplatnit i dnes ústně na zasedání zastupitelstva.

Starosta vyzval přítomné, zda mají nějakou připomínku k závěrečnému účtu obce za rok 2023. Žádná připomínka nebyla vznesena.

Vzhledem k tomu, že při přezkoumání hospodaření obce za rok 2023 nebyly zjištěny chyby a nedostatky, uzavírá se projednání závěrečného účtu obce výrokem: **Zastupitelstvo obce Ráječko schvaluje závěrečný účet obce za rok 2023 bez výhrad.**

viz usnesení č.6/9 – výsledek hlasování:

Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0

6. Dodatek č.1 ke smlouvě o uzavření budoucí smlouvy o bezúplatném převodu mezi obcí Ráječko a

Zastupitelé obdrželi v materiálech návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o uzavření budoucí smlouvy o bezúplatném převodu ze dne 15.4.2024, předmětem je souhlas s výjimkou v zatížení pozemku břemenem zřízeného podle §25 odst. 4 energetického zákona a to jako osobní služebnost ve prospěch společnosti EG.D, a.s., IČO: 28085400, sídlem Lidická 1873/36, 602 00 Brno, jež je provozovatelem distribuční soustavy. Rozsah tohoto věcného břemene je vymezen geometrickým plánem č. 1047-8439/2023 zhotovený firmou ADITIS s.r.o.“

*viz usnesení č.7/9 – výsledek hlasování:
pan Henek se neúčastnil hlasování*

Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 0

7. Směna pozemku p.č. 14/8 za pozemky 1833 a 1832 v k.ú, Ráječko

Je předložen návrh na schválení uzavření směnné smlouvy mezi Obcí Ráječko a panem [REDAKCE]. Předmětem je směna pozemku p.č. 14/8 o výměře 66 m² ve vlastnictví obce Ráječko za pozemky p.č. 1832 o výměře 14m² a p.č. 1833 o výměře 21 m² v majetku pana [REDAKCE] bez dalšího finančního vyrovnání. Záměr na směnu byl zveřejněn na úřední desce obecního úřadu v době od 27.3.2024 do 11.4.2024

Rada obce doporučuje zastupitelstvu obce přijmout následující usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření směnné smlouvy mezi Obcí Ráječko a panem J [REDAKCE]. Předmětem směny je pozemek p.č. 14/8 o výměře 66 m² ve vlastnictví obce Ráječko za pozemky p.č. 1833 o výměře 21 m² a 1832 o výměře 14 m² bez dalšího finančního vyrovnání. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce podpisem směnné smlouvy.

viz usnesení č 8/9 – výsledek hlasování:

Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0

8. Střednědobý výhled rozpočtu obce

Starosta obce sděluje, že střednědobý výhled rozpočtu dnes zastupitelstvo projednávat nebude.

9. Záměr výstavby optické sítě společnosti CETIN

Společnost CETIN má v Ráječku zájem vybudovat optickou síť pro zrychlení internetu v Ráječku. Návrh řešení obdrželi zastupitelé v materiálech.

Pan Henek vznáší dotaz, zda by bylo možné materiál řešení posoudit nějakým skutečným odborníkem.

Pan starosta odpovídá, že jestli pan Henek nějakého odborníka zná, tak klidně může nechat návrh řešení posoudit.

Rada obce doporučuje zastupitelstvu přijmout následující usnesení:

Zastupitelstvo obce Ráječko schvaluje předložený záměr společnosti CETIN na výstavbu optické sítě umístěním podzemního či nadzemního vedení, jednorázově či po jednotlivých etapách. Zastupitelstvo obce Ráječko schvaluje, že součet jednorázových úplat, které společnost CETIN bude dle smluv o zřízení služebnosti nebo smluv o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti povinna zaplatit obci za zřízení služebností k nemovitým věcem ve vlastnictví obce pro zajištění práv společnosti CETIN užívat nemovité věci ve vlastnictví obce Ráječko k umístění a provozování podzemního či nadzemního vedení vypořádáno částkou určenou pomocí znaleckého posudku.

Pan Henek vznáší dotaz, jestli záměr bude posuzovat nějaký odborník. Odpovídá pan starosta, že pokud pan Henek nějakého zná, tak klidně mu může záměr předložit k posouzení.

Pan Matyšek vznáší dotaz, zda připojení bude až do jednotlivých domů, odpovídá pan starosta i pan Škaroupka, který již má zkušenosti s realizací optiky v ulici v Hájíčku, že ano.

viz usnesení č. 9/9 – výsledek hlasování:

Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0

10. Strategický plán rozvoje sportu obce Ráječko, národní sportovní agentura

Zastupitelé obdrželi návrh plánu rozvoje sportu.

viz usnesení č. 10/9 – výsledek hlasování:

Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Je předložen návrh na podání žádosti o dotaci z národní sportovní agentury na projekt „Rekonstrukce zázemí hřiště v Ráječku“.

Národní sportovní agentura má pro podání žádosti stanovenou podmínku a to schválení zastupitelstvem obce dofinancování v minimální výši 20 % z celkově uznatelných nákladů akce.

viz usnesení č. 11/9 – výsledek hlasování:

Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0

11. Pošta, různé, interpelace

Starosta informuje o průběhu rozestavěných staveb- bytového domu a přístavby staré školy.

Stavby probíhají dle plánu.

Pan Matyšek vznáší dotaz k dešťové vodě, která se drží v prostoru za benzínovou čerpací stanicí.

Pan starosta sděluje, že v sobotu ráno bylo nutné odčerpat z benzínové stanice dešťovou vodu, z hlediska domu problém vody není. Součástí stavby bytového domu je i stavba poldru, který by měl pobírat dešťovou vodu. Ale samozřejmě v případě tak vydatného přívalového deště jako v pátek 21.6.2023 stačit nebude. V této lokalitě je problém s odvodem dešťové vody.

Starosta veřejně děkuje hasičům za pomoc při přívalových deštích.

Dále pan starosta děkuje všem spolkům, které se podílely na pořádání akce otevírání tůní v Chrábce a lesní stezky pro děti.

Paní ██████████ znovu přihlásila o slovo, má zájem zastupitelům vysvětlit, o co jim v podané žádosti šlo, aby to zastupitelé dobře pochopili.

Odpovídá starosta, že zastupitelé danou věc chápou dobře.

Pan starosta vznesl dotaz na paní ██████████ zda ve stavbách na pozemku bydlí. Paní ██████████ odpovídá, že ano, že Policie ČR jim doporučila hlídat si svůj majetek, proto tam jsou.

Paní ██████████ opět sdělila, že pro ni všechny důležité orgány vydaly kladná stanoviska, pan starosta sdělil, ať jsou kladná stanoviska předložena obci Ráječko. ██████████ sdělila, že vlastní kladné stanovisko odboru životního prostředí Krajského úřadu JMK, které obci zašle.

Pan starosta předložil návrh na změnu termínu dalšího zasedání Zastupitelstva obce Ráječko a to na 26.9.2024 v 18.00 hodin. Zastupitelé souhlasí, bez hlasování.

12. Usnesení ze 9. zasedání zastupitelstva obce Ráječko

Usnesení ZO Ráječko č.1 /9

Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu ze zasedání zastupitelstva obce dne 26.6.2024 pana Pavla Kouřila a pana Jiřího Škaroupky.

Usnesení ZO Ráječko č.2 /9

Zastupitelstvo obce schvaluje program dnešního zasedání zastupitelstva tj. 26.6.2024 v navrženém znění.

1. Zahájení, schválení programu jednání, kontrola minulého zápisu
2. Zprávy z jednání rady obce a výborů zastupitelstva obce
3. Projednání návrhu na pořízení změny územního plánu na pozemcích 4414, 4415, 4416 v k.ú. Ráječko
4. Inventarizace majetku obce a příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Ráječko
5. Závěrečný účet obce za rok 2023
6. Dodatek č.1 ke smlouvě o uzavření budoucí smlouvy o bezúplatném převodu mezi obcí Ráječko a Štěpánem Henkem
7. Směna pozemku p.č. 14/8 za pozemky 1833 a 1832 v k,ú, Ráječko
8. Střednědobý výhled rozpočtu obce
9. Záměr výstavby optické sítě společnosti CETIN
10. Strategický plán rozvoje sportu obce Ráječko, národní sportovní agentura
11. Pošta, různé, interpelace
12. Usnesení
13. Závěr

Usnesení ZO Ráječko č. 3 /9

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávy ze schůzí rady obce.

Usnesení ZO Ráječko č. 4 /9

Zastupitelstvo obce Ráječko zamítá žádost ze dne 11.3.2024 manželů [REDAKCE] na pořízení změny územního plánu Ráječko u pozemků p.č. 4414, 4415, 4416 v k.ú. Ráječko.

Usnesení ZO Ráječko č. 5/9

Zastupitelstvo obce bere na vědomí výsledky provedené inventarizace majetku obce Ráječko a příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Ráječko k 31.12.2023.

Usnesení ZO Ráječko č.6 /9

Zastupitelstvo obce schvaluje závěrečný účet obce za rok 2023- celoroční hospodaření bez výhrad.

Usnesení ZO Ráječko č.7 /9

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o uzavření budoucí smlouvy o bezúplatném převodu ze dne 15.4.2024 mezi Obcí Ráječko panem Štěpánem Henkem, předmětem je souhlas Obce Ráječko s výjimkou v zatížení pozemku břemenem *zřízeného podle §25 odst. 4 energetického zákona a to jako osobní služebnost ve prospěch společnosti EG.D, a.s., IČO: 28085400, sídlem Lidická 1873/36, 602 00 Brno, jež je provozovatelem distribuční soustavy. Rozsah tohoto věcného břemene je vymezen geometrickým plánem č. 1047-8439/2023 zhotovený firmou ADITIS s.r.o.*“

Usnesení ZO Ráječko č. 8/9

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření směnné smlouvy mezi Obcí Ráječko a panem J [REDAKCE] [REDAKCE] Předmětem směny je pozemek p.č. 14/8 o výměře 66 m² ve vlastnictví obce Ráječko za pozemky p.č. 1833 o výměře 21 m² a 1832 o výměře 14 m² bez dalšího finančního vyrovnání. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce podpisem směnné smlouvy.

Usnesení ZO Ráječko č. 9/9

Zastupitelstvo obce Ráječko schvaluje předložený záměr společnosti CETIN na výstavbu optické sítě umístěním podzemního či nadzemního vedení, jednorázově či po jednotlivých etapách. Zastupitelstvo obce Ráječko schvaluje, že součet jednorázových úplat, které společnost CETIN bude dle smluv o zřízení služebnosti nebo smluv o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti povinna zaplatit obci za zřízení služebností k nemovitým věcem ve vlastnictví obce pro zajištění práv společnosti CETIN užívat nemovité věci ve vlastnictví obce Ráječko k umístění a provozování podzemního či nadzemního vedení vypořádáno částkou určenou pomocí znaleckého posudku.

Usnesení ZO Ráječko č.10 /9

Zastupitelstvo obce schvaluje dokument Plán rozvoje sportu obce Ráječko na rok 2024-2030.

Usnesení ZO Ráječko č. 11/9

Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o dotaci z národní sportovní agentury na projekt „Rekonstrukce zázemí hřiště v Ráječku“.

Zastupitelstvo schvaluje dofinancování projektu „Rekonstrukce zázemí hřiště v Ráječku“ v minimální výši 20 % z celkově uznatelných nákladů akce.

13. Závěr

Starosta konstatuje, že byly vyčerpány všechny body dnešního jednání a zasedání v 20.11 hod ukončil.

Přílohy zápisu:

- 1) Presenční listina členů zastupitelstva
- 2) Presenční listina občanů
- 3) Zveřejněná informace o konání zasedání
- 4) Listina prokazující průběh hlasování – jmenovitě

Zápis byl vyhotoven dne: 8.7.2024

Zapisovatelka: Lucie Menšíková:

Ověřovatelé zápisu:

Pavel Kouřil: dne

Jiří Škaroupka: dne

..... dne: dne:

Kateřina Sehnalová
místostarostka obce Ráječko

Vít Rajtšlégr
starosta obce Ráječko